

Уважаемые владельцы коммерческой недвижимости.

Наша миссия – это извлечение максимальной прибыли из любого объекта недвижимости. Что бы объект приносил высокий доход, зачастую нужно тратить много времени, сил, вкладывать ощутимые финансовые ресурсы. Специализация компании «Сан Эстейт» минимизировать затраты собственника, освободить его от временных обязательств, и полностью разгрузить от необходимости контроля за объектом.

Доверительное управление недвижимостью состоит из ряда этапов:

- Осмотр объекта
- Проведение краткого аудита на предмет текущего уровня эксплуатации
- Поиск необходимых резервов для оптимизации существующей ситуации
- Содержание и обеспечение надлежащего состояния существующих коммуникаций

Помимо этого мы предлагаем комплексный пакет услуг:

1

Коммерческое управление					
Аудит концепции объекта с оптимальным подбором арендаторов	Стратегический план продвижения объекта	Стимулирование арендаторов, увеличение арендной ставки	Стандартизация работы по управлению		
Операционная управление					
Контроль и сбор арендных платежей	Ротация и замена арендаторов	Рассмотрение и выполнение заявок арендаторов	Маркетинговое продвижение объекта	Мониторинг конкурентной среды, корректировка концепции	Составление финансовой отчетности
Преимущества					
Увеличение дохода от 15%	Создание длительного финансового потока	Становление и укрепление конкурентной позиции на рынке		Прозрачность отчетов и оперативность работы	

2

Техническая эксплуатация					
Приём объекта в эксплуатацию (составление дефектной ведомости)	Составление программы по эксплуатации объекта	Адаптация и снижение затрат необходимых для ввода в эксплуатацию	Стандартизация работы по технической эксплуатации		
Операционная эксплуатация					
Текущий ремонт, плановый ремонт, аварийный ремонт	Контроль и обеспечение необходимых для существования объекта ресурсов	Контроль и выполнение нормативно-технической документации, взаимодействие с инстанциями	Исполнение заявок арендаторов	Технический консалтинг клиента	Формирование хоз-бюджета
Преимущества					
Снижение затрат на техническое обслуживание от 5%	Контроль материальных затрат клиента	Повышение восстановительной стоимости объекта	Согласование смет и возможность выбора подрядных организаций		



САН ЭСТЕЙТ
SUN ESTATE

управление коммерческой недвижимостью

г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская 29, офис 311
Тел. +7 (4852) 33-76-40, 33-09-16
Факс: +7 (4852) 98-99-84
E-mail: sunestate.pro@gmail.com

3

Комплексное управление					
План по развитию объекта	Поиск и предоставление обслуживающих компаний	Реализация этапов по коммерческому управлению и технической эксплуатации	Составление финансово-инвестиционной модели объекта		
Комплексное операционное управление					
Комплексный функционал коммерческого управления	Комплексный функционал технической эксплуатации	Корректировка стратегии развития не реже 1 раза в год	Поиск инвесторов и вкладчиков	Комплексный анализ коммерческой составляющей и своевременный консалтинг	Полное управление финансовым и потоками с выгодой клиента
Преимущества					
Длительная реализация планов клиента относительно объекта недвижимости, с целью извлечения максимальной прибыли.					

При желании клиента мы поможем реализовать следующие задачи:

Разработка концепции ТЦ
Экспертный анализ окружения и рынка
Подбор вариантов использования объекта
Расчет финансового плана
Экспертное заключение по объекту

Брокеридж
Гарантия подбора арендаторов в кратчайшие сроки
Аудит существующей концепции торгового центра
Отчетность и прозрачность процессов взаимодействия с арендаторами

Выгоды
Оценка проекта со стороны потенциальных арендаторов
Стратегия развития торгового центра

Выгоды
Максимальный доход от аренды помещений
Высокая скорость заполнения торгового центра

Ваши плюсы при работе с нами:

- + **Быстрота и оперативность**
- + **Полная прозрачность процессов управления**
- + **Стратегия развития объекта недвижимости**
- + **Точная концепция**
- + **Гарантия ответственности**
- + **Оплата услуг от извлеченной прибыли**

С уважением команда ООО «Сан Эстейт»
Наша миссия – это извлечение максимальной прибыли из любого объекта недвижимости